

# Vente maison COMBS LA VILLE

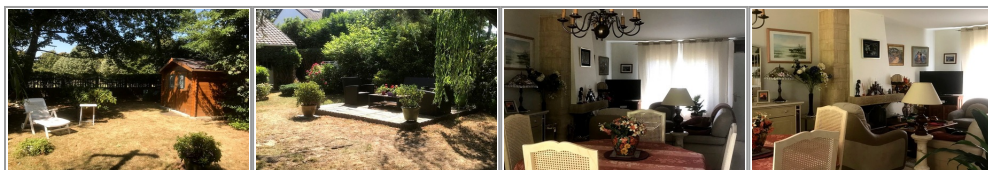
314 000 € \*



**Combs Gestion**  
17 Bis avenue de la  
République  
77380 COMBS LA VILLE  
vitrine@wanadoo.fr  
Tel. : 01 60 60 11 12

<http://www.vitrine-immobilier.fr/>

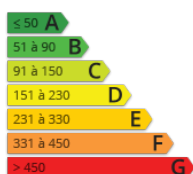
- » Référence : 1435
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 126 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville



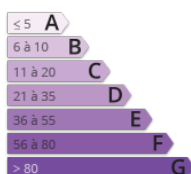
Occasion rare, pavillon 100% individuel, construction Briques Pleines et contre-mur en briques creuses avec vide d'air intermédiaire. Jardin sans vis-à-vis 494 m<sup>2</sup> arborés et paysagés + Chalet de jardin de qualité. 04 chambres réelles dont 01 en ½ étage et indépendante. Séjour-salon avec cheminée, terrasse avec store-banne, cuisine agencée et équipée + Véritable Cellier-Buanderie attenante, Vestiaire, salle de bains avec douche (à l' Italienne). Chauffage Gaz, double vitrage sur huisseries extérieures en alu, volets, tableau électrique récent, isolation renforcée des combles ( récupérables pour 01 pièce). Cette maison avec son passage sur le côté est toujours entretenue depuis sa construction avec soins et bon goût, quartier calme, proche toutes écoles et collèges ainsi qu'équipements sportifs et arrêt de bus. Possibilités d'aménagements intérieurs ( véritable maison traditionnelle) mais aussi d'extension.



Notes de visites :



NC



NC