

# Location local COMBS LA VILLE

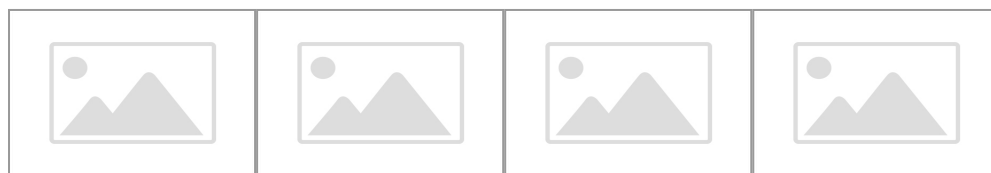
1 350 € Charges  
Comprises



**Combs Gestion**  
17 Bis avenue de la  
République  
77380 COMBS LA VILLE  
vitrine@wanadoo.fr  
Tel. : 01 60 60 11 12

<http://www.vitrine-immobilier.fr/>

- » Référence : L21
- » Nombre de pièces : 5
- » Surface : 82 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Climatisation réversible
- » Charges : 100 €



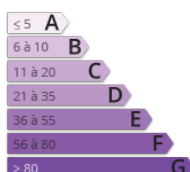
COMBS LA VILLE, Quartier gare, Axe principal Intercommunal, forte visibilité, Possibilité de stationnement Local professionnel et/ ou commercial, activités tertiaires ( Ex Agence Bancaire) surface Brut 82,15 m<sup>2</sup> parfait état général Vitrines en angle de rues. Local actuellement cloisonné en Hall d'accueil 9 m<sup>2</sup>, 03 bureaux, 01 espace Kitchenette et sanitaires, 01 pièce indépendante, un local technique avec Noue informatique, tableau électrique et autres matériels pour équipements et régulation Tel et alarme. Climatisation réversible, alimentation pour bandeau lumineux et enseigne drapeau. ( possible box ou réserve 12 m<sup>2</sup> en sus du loyer). Les locaux ne sont pas destinés à un commerce de bouche ou denrées périssables.



Notes de visites :



NC



NC