

Vente maison COMBS LA VILLE

450 000 € *



Combs Gestion
17 Bis avenue de la
République
77380 COMBS LA VILLE
vitrine@wanadoo.fr
Tel. : 01 60 60 11 12

<http://www.vitrine-immobilier.fr/>

- » Référence : 1429
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 142 m²
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncières : 1714 €



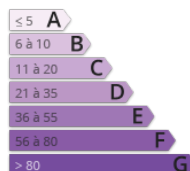
Maison d'architecte 1936 rénovée de 142 m² sur jardin très légèrement penté et clos de 640 m² dans un quartier 100% pavillonnaire. Situation dominante bénéficiant d'une vue imprenable sur vallée de l'Yerres (Fort dégagement visuel). 04 chambres dont 02 en rez de chaussée avec cabinet de toilette/wc, séjour-salon et cuisine aménagée pouvant s'ouvrir sur le living. 02 autres des 04 chambres sont en étage, salle d'eau et wc, (elles côtoient une superbe pièce de loisirs ou jardin d'hiver de 40 m² avec une vision panoramique à 120 °) 01 chambre en rez de jardin arrière est indépendante avec possibilité d'un complément de surface via les différentes pièces existantes. Chaufferie, buanderie, réserve, salle d'eau chaudière gaz de ville, huisserie PVC et double vitrage, très bon état général, volets motorisés, garage avec possibilité de rehaussement..



Notes de visites :



C



D